

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1022 - Marina di Campo prezzo 430.000,00 euro**

Nella parte storica e caratteristica di Marina di Campo, un tempo antico borgo di pescatori, vendesi appartamento di ampia dimensione 200 mq, con due terrazze, a due passi dal mare e dalle vie principali del paese.

L'unità immobiliare è sita al piano primo e fa parte di un edificio storico dei primi del '900 composto da sole 5 unità immobiliari.

L'appartamento ha accesso da scala comune ed è suddiviso interamente in ampio salone, cucina abitabile con terrazza dedicata di circa 15 mq vivibile per cene all'aperto, tre bagni, corridoio che distribuisce 5 grandi camere, scala interna di collegamento al piano superiore con locale mansardato e ulteriore terrazza privata di circa 25 mq. L'immobile ha rifiniture e dettagli costruttivi tipici degli anni della sua realizzazione, con alti soffitti a volta, stanze molto ampie, pavimenti con cementine dell'epoca. Esternamente il tetto e le facciate principali sono state ristrutturare di recente, l'immobile ha necessità di interventi di ristrutturazione. Immobile dal fascino irripetibile ed ideale anche da adibire ad attività ricettiva.

**caratteristiche**

Riferimento	S1022
Tipologia	Appartamento
Piano	1
Superficie(mq)	200
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	5
N.Bagni	3
Distanza mare	50 mt
Classe energetica	G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

